



Vedtægter for Grundejerforeningen Lindebjerg

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Lindebjerg.

§ 2.

Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune under Roskilde herredsret, der er foreningens værneting.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse med hensyn til deres under foreningens område hørende ejendomme, der under at tilvejebringe og administrere de fornødne midler.

§4

Medlemmer af foreningen er alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, der er udstykket fra Matr. nr. 1e og IOA Jyllinge By og Sogn. Undtaget er dog hovedparcellen med gårdens bygninger, fællesområder og det til idrætsplads udlagte område.

Ejere af tilstødende arealer kan med Generalforsamlingens samtykke og under forudsætning af, at Roskilde kommune ikke måtte rejse indsigelse, optages som medlemmer.

§5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han hermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

§6.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Nye medlemmer af foreningen betaler senest 30 dage efter overtagelsen af en parcel et tilflytter gebyr der fastsættes på den årlige generalforsamling jf. § 8 stk. 5. Tilflytterbidraget anvendes til foreningens administration og øvrige udgifter. Er et medlem i restance til foreningen kan det pågældende beløb af retslig vej inddrives, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale det skyldige beløb. Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen betaler vedkommende restant.

Er en restance ikke indbetalt senest 8 dage før en Generalforsamling, hvadenten denne er ordinær eller ekstraordinær, fortaber denne for Generalforsamlings vedkommende stemmeret og valgbarhed.

§7.

Generalforsamlingen er grundforeningens øverste myndighed. Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages var ved skriftlig meddelelse til hver enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære Generalforsamling, skal være indgivet i motiveret og bearbejdet form til bestyrelsen senest d.31 januar for at kunne behandles på førstkommende generalforsamling.

Indkomne forslag udsendes til foreningens medlemmer med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Generalforsamlingen ledes af en af Generalforsamlingen udpeget dirigent, der sammen med formanden underskriver en over forhandlingerne ført protokol.

§8.

Ordinær Generalforsamling af holdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af Tilflytterbidrag.
6. Valg af bestyrelse jf. § 12 og § 15. Valg af bestyrelsesmedlemmer og - suppleanter.
7. Valg af revisorer og - suppleanter.
8. Eventuelt

§9.

Ekstraordinære Generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet eller når mindst 1/4 medlemmer fremsætter skriftligt krav herom, med angivelse af motiveret dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest en måned efter begæringens fremsættelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket Generalforsamlingen indkaldt er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§10.

Den af Generalforsamlingen valgte dirigent. afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har en stemme for hver parcel, hvoraf han er ejer. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ved afstemning gælder simpel majoritet jf. dog § 11 og § 18.



§11.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige eller pålæg af yderligere indbetalinger fra medlemmerne til foreningen og optagelse af lån kræver at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede med mindst 2/3 af de afgivne stemmer er forslaget, indkaldes en ny Generalforsamling, der skal afholdes inden en måned.

På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til mødets antal, er for forslaget. Når der på en Generalforsamling er truffet gyldig beslutning om forandring af foreningens love, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indbetalinger fra medlemmer eller optagelse af lån, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at underskrive, jf. § 14, for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af Generalforsamlingens beslutning. Grundejerforeningens bestyrelse skal overfor tinglysningsmyndigheder være bemyndiget til at foretage tinglysninger og aflysninger på samtlige medlemmers grunde for så vidt angår skridt af fælles interesse med hensyn til \.eje, kloak-, el- og andre ledningsanlæg.

§12.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære Generalforsamling. Bestyrelsens medlemmer skal være medlemmer af grundejerforeningen.

Generalforsamlingen bestemmer tillige, hvem deraf bestyrelsens medlemmer skal være formand, næstformand og kasserer, samt vælger 1 bestyrelsessuppleanter, der indtræder i bestyrelsen såfremt der opstår vakance i årets løb.

Formanden og 1 suppleant vælges i de lige år. Kasserer og næstformand de ulige år.

Valget gælder for 2 år.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem der uden lovlig grund udebliver på 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan ekskluderes af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans sted.

Kassereren og eventuelle andre bestyrelsesmedlemmer, der udfører et særligt arbejde for foreningen modtager et årligt honorar der fastsættes på generalforsamlingen.

§13.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der holdes møde, så ofte formanden eller de 2 menige medlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal.

§14.

Bestyrelsen tegner med bindende virkning for foreningen og for foreningens medlemmer personligt, i det omfang medlemmerne efter vedtægterne og eventuel

Generalforsamlingsbeslutning kan forpligtes personligt, af et flertal bestående af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf 2 skal være formand, næstformand eller kasserer, og 1 skal være menigt medlem af bestyrelsen.

§15.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst een gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning, og forvisser sig om ,at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede, herefter indgive r deres revision bemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn og skal foretage sådant uanmeldt. I stedet for det i stk. 1. nævnte kan vælges en statsautoriseret revisor

§16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal være revideret af disse såvel så betids, at en ekstrakt med revisorernes påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med Indkaldelsen til generalforsamlingen.

§17.

Medlemmernes indbetalinger foretages per FI KORT, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse på foreningens navn.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,00. Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

§18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1 /4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser, og opløsningen forudsætter samtykke fra Roskilde kommune.



§19.

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver er bestyrelsen pligtig efter bedste evne at afgive og løse disse, men skal dog fremlægge sagen ved førstkommande generalforsamling til medlemmernes godkendelse.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§20.

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

§21.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 27.10 1965.

Ændringer i § 15 og § 17 vedtaget på ordinær generalforsamling den 25.8.1967, lovændringer er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 5.10.1989.

Ændringer i § 6, §8 og §12 er vedtaget på ordinær og ekstra ordinær generalforsamling d 28. April 2007

§22.

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage de ændringer i vedtægterne, som måtte blive krævet af Roskilde kommune.

Supplerende vedtagelser på ordinær og ekstraordinær generalforsamlinger

Se bilag

Motordrevne haveredskaber

Bestyrelse

Grundejerforeningen Lindebjerg

BESLUTNINGER ved 2 ekstra ordinære generalforsamlinger 30.3.98 og 28.4.2007
Reduceret bestyrelse til 3 personer - til næste generalforsamling

Vedttaget

Beslutning behandles igen på efterfølgende generalforsamlinger

Bestyrelsen se hjemmesiden BESTYRELSE
Tilslutningsafgift for nye ejere på Kr. 950,- pr. 1.4.98 til 1.4.99

Vedttaget

Beslutning behandles og vedtages på efterfølgende generalforsamling

Bestyrelsen d. 30.4.98

Efterfølgende vedtagne beslutninger:

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 1999

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2000

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2001

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2002

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2003

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2004

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2005

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2006

Disse beslutninger er vedtaget igen på Generalforsamling 2007 indført i vedtægter